

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 9 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				189 326,25
1. Осмотры МКД				14 037,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	760,00	2	2 219,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	720,80	2	3 214,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,00	2	1 905,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 772,47
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	12,00	1	2 394,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	1	4 989,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 554,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	690,45
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 112,12
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,70	1	468,44
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,00	1	1 082,97
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 796,51
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	106,36
Скалывание сосулек	м.п.	77,00	1	1 690,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 238,79
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 496,85
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 331,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 418,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	65,40	104	15 099,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	65,40	7	3 319,05
7.2 Уборка придомовой территории				19 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	3	1 278,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	275,00	33	4 446,75
Уборка территории	м2/Нед.	35,00	52	12 303,20
7.4 Прочее				1 067,31
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,40	1	1 067,31
8. Прочие услуги				89 482,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	720,80	12	11 331,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	65,04	1	45 818,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	314,50	3	188,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 341,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	345,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	720,80	12	26 900,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

