

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 9 "Рябово"		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>182 337,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 786,82</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	760,00	2	1 934,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	720,80	2	3 024,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,00	2	1 832,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>32 138,87</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	669,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,50	1	4 136,63
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 295,36</b>
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 498,14
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 436,40</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	22,00	1	3 436,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>357,85</b>
Скалывание сосулек	п.м.	17,00	1	357,85
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>478,38</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 784,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	65,40	102	14 208,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	65,40	12	5 454,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	3	1 229,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	275,00	37	4 782,25
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	35,00	15	7 113,75
Уборка территории в летний период	м2	35,00	71	1 267,35
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>86 059,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	720,80	12	10 812,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	55,48	1	30 310,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,84	1	3 512,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	720,80	1	7 964,84
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	720,80	12	3 668,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	720,80	12	598,26
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	720,80	12	25 775,76

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.