

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			631 011,01
1. Осмотры МКД			20 192,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	833,50	1 116,89
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 146,00	6 449,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	833,50	1 600,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	833,50	1 600,32
Проверка вентканалов квартир	кварти	59,00	8 272,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			47 513,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,30	275,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 047,48
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	353,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			278 413,25
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	263 048,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Окраска потолков вододисперсионными красками	м2	24,00	4 953,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 455,94
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Шпатлевка стен, потолков	м2	4,00	2 641,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			117 571,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 547,20	21 621,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 697,60	54 730,08
Генеральная уборка подъездов	м2	412,00	12 331,16
Механизированная уборка территории	м2	4 200,00	9 954,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 648,00	8 783,84
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	210,00	428,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	348,00	497,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	633,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,57	2 807,92
Уборка газонов в летний период	м2	7 647,20	3 441,24
Уборка подвалов от мусора	м2	10,00	310,20
Уборка территории в зимний период	м2	58,00	755,74
Уборка территории в летний период	м2	2 552,00	1 250,48
Удаление останков животных	шт.	1,00	25,00
8. Прочие услуги			165 272,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 730,00	22 022,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	116,68	51 339,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 667,00	366,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,59	8 018,10
Услуги управления МКД	м2	15 730,00	83 526,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.