

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			540 756,26
1. Осмотры МКД			38 008,13
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	13,00	3 748,81
Осмотр кровли	м2	1 680,00	2 251,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 461,89	11 196,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 220,60	2 343,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 220,60	2 343,55
Проверка вентканалов квартир	кварти	115,00	16 124,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			39 772,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	18,00	3 643,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	919,96
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	550,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,30	266,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1 254,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 946,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	32,00	6 789,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена ламп накаливания	шт.	57,00	4 354,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	2 881,97
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			108 727,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 357,60	21 233,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27 334,80	56 036,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 942,50	15 683,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,56	4 060,50
Уборка газонов в летний период	м2	12 000,00	5 400,00
Уборка территории в зимний период	м2	160,00	2 084,80
Уборка территории в летний период	м2	6 880,00	3 371,20
8. Прочие услуги			338 382,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 309,45	38 233,25
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	333,23	161 283,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 441,20	537,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	29,59	19 203,91
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	23,00	7 975,02
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	27 309,45	111 149,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.