

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форново п. Советская д.10 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 930 613,20
1. Осмотры МКД				63 522,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	7,00	1	626,57
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	20,00	1	5 767,40
Осмотр кровли	м2	1 680,00	1	2 251,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 461,89	1	11 196,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 220,60	1	2 343,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 220,60	1	2 343,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 441,00	1	4 686,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	80,00	1	3 460,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	110,00	2	30 846,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				458 330,49
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей канализации. Монтаж дренажных насосов в ПРУ	кол.	2,00	1	191 318,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	21,00	1	4 250,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	110,00	1	28 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	5 510,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	2 753,70
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	1	8 826,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	51,00	1	57 642,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	22,00	1	35 437,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				266 325,30
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	161 321,16
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	17,00	1	6 977,48
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм ²	метр	20,00	1	22 308,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	9,25	1	8 509,63
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	10,00	1	2 896,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	57,00	1	4 354,80
Смена ламп светодиодных	шт.	24,00	1	5 764,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	9,00	1	1 995,21
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	8,00	1	8 074,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	25 764,20
Установка светильника акустического	шт.	8,00	1	6 728,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	8,00	1	5 286,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д.10 ф.		
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 806,70
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				742,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 747,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	229,99
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				297 099,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	235,40	103	49 704,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	253,10	255	132 308,05
Генеральная уборка подъездов	м2	588,50	1	17 613,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	588,50	12	37 640,52
Мытье окон	м2	56,00	1	955,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	2 574,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	252	9 474,49
Уборка газонов в летний период	м2	600,00	37	9 990,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	160,00	15	31 272,00
Уборка территории в летний период	м2	160,00	71	5 566,40
8. Прочие услуги				840 039,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 461,89	12	91 759,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	872,11	1	422 101,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	1	3 661,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	4	1 074,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	71,97	1	46 708,53
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	23,00	1	7 975,02
Услуги управления	м2	5 461,89	12	266 758,68