

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Советская д.10 | | |
|--|---------|-------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 042 493,88 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 41 787,71 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 89,51 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 4,00 | 1 | 1 153,48 |
| Осмотр кровли | м2 | 833,50 | 2 | 2 233,78 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 3 146,00 | 2 | 12 898,60 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 833,50 | 2 | 3 200,64 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 833,50 | 2 | 3 200,64 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 834,00 | 1 | 1 601,28 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 1 | 865,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 59,00 | 2 | 16 544,78 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 187 457,25 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления | кол. | 1,00 | 1 | 67 024,32 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 14,00 | 1 | 12 851,02 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 7,00 | 1 | 2 227,68 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 306,34 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,50 | 1 | 459,98 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,50 | 1 | 459,98 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 2,00 | 1 | 543,58 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 7,00 | 1 | 4 843,23 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 1 | 1 303,16 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 5,50 | 1 | 6 058,14 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 4,50 | 1 | 3 994,83 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1,00 | 1 | 980,74 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 4,00 | 1 | 3 922,96 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 3,00 | 1 | 940,77 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 1,00 | 1 | 5 307,30 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 50 343,96 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 221,08 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 90 060,69 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ | кол. | 1,00 | 1 | 65 719,63 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,20 | 1 | 183,99 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 1 | 834,62 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 289,67 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 4,00 | 1 | 305,60 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 1 | 161,62 |
| Смена эл.счетчика трехфазного | шт. | 1,00 | 1 | 6 688,75 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 1 721,04 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 009,27 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 11 711,00 |
| Установка сжима | шт. | 3,00 | 1 | 1 435,50 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 16 135,50 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м2 | 1,90 | 1 | 1 172,17 |
| Заделка подвальных окон кирпичом | м2 | 0,10 | 1 | 280,45 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 4,00 | 1 | 600,76 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 4,00 | 1 | 9 207,92 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 1,90 | 1 | 4 874,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 10 212,77 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 833,00 | 1 | 6 180,86 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 9,00 | 1 | 4 031,91 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 1 788,13 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 5,00 | 1 | 1 030,95 |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 1,00 | 1 | 757,18 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 259 870,22 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 164,80 | 142 | 47 973,28 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 247,20 | 236 | 119 595,36 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Советская д.10 | | |
|--|-----------|-------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 412,00 | 1 | 12 331,16 |
| Механизированная уборка территории | м2 | 210,00 | 50 | 24 126,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 412,00 | 11 | 24 155,56 |
| Мытье окон | м2 | 54,40 | 1 | 928,61 |
| Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км) | м2 | 1 680,00 | 1 | 3 427,20 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 347,60 | 3 | 1 491,21 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,40 | 255 | 6 727,90 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 347,60 | 37 | 5 787,54 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 58,00 | 15 | 11 336,10 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 58,00 | 70 | 1 989,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | 435 181,61 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 3 146,00 | 12 | 52 852,80 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 288,19 | 1 | 126 803,60 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 833,50 | 3 | 550,11 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 26,42 | 1 | 15 587,80 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 12,00 | 1 | 4 160,88 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 3 146,00 | 1 | 34 763,30 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 3 146,00 | 12 | 200 463,12 |