

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 168 584,43
1. Осмотры МКД				49 719,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	833,50	2	2 333,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 199,00	2	13 627,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	657,20	2	2 628,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	833,50	2	3 334,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	25 810,14
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				103 834,65
Выполнение работ по смете Сантехнические: замена водомера	кол.	1,00	1	8 223,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	8 304,59
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	3 827,04
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 596,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 857,55
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	95,68
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 327,80
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 177,51
Оштукатуривание поверхности	м2	2,30	1	2 501,53
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,00	1	675,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				141 379,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	124,00	1	93 307,52
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	394,49
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	1	17 769,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 732,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,00	1	2 707,38
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	16,00	1	8 254,72
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,00	1	14 012,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 361,22
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,06	1	95,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				302 152,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	164,80	151	53 004,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	247,20	251	132 160,54
Механизированная уборка территории	м2	210,00	53	25 265,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,00	19	54 404,60
Мытье окон	м2	54,40	1	965,60
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	1 050,00	1	2 226,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,60	3	1 553,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	6 969,76
Уборка газонов в летний период	м2	347,60	38	6 208,14
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	58,00	15	11 788,50
Уборка территории в летний период	м2	58,00	71	2 100,18

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.10		
		кол-во	период	стоимость
8. Прочие услуги				532 101,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 199,00	12	56 046,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	372,33	1	177 862,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	657,20	4	604,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,72	1	27 071,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 199,00	12	30 678,41
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 199,00	12	18 298,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 199,00	12	4 382,63
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 199,00	12	211 901,76

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.