

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

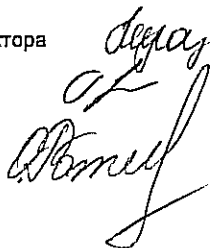
Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 204 454,48
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 139,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	833,50	2	2 433,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 202,30	2	14 282,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	657,20	2	2 733,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	657,20	2	2 733,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	26 919,93
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>106 403,79</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	219,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	8 941,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 728,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 443,89</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,20	1	2 195,38
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	728,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>59 098,06</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,60	1	2 560,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	17 550,69
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	19 384,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,50	1	1 549,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	3 649,68
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 135,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	4 408,38
Смена дверных шпингалетов	шт.	8,00	1	6 870,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	356,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 218,36</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,50	1	617,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	474,93
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 826,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>112 761,16</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	8,10	1	100 007,70
Изготовление и установка поручня	м.п.	2,00	1	1 910,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,80	1	4 789,92
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 311,52

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.10		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>301 586,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>230 049,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	164,80	153	51 219,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	247,20	253	127 043,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,00	19	50 779,00
Мытье окон	м2	54,40	1	1 006,94
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>65 895,18</b>
Механизованная уборка территории	м2	210,00	62	30 857,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,60	3	1 616,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	259	7 412,58
Уборка газонов в теплый период	м2	347,60	33	5 620,70
Уборка территории	м2/Нед.	58,00	52	20 388,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 641,84</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,01	1	161,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	38,00	1	5 480,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>548 803,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 202,30	12	58 410,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	327,62	1	207 344,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	833,50	1	2 250,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	327,20	4	565,54
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 972,25
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 310,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 433,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 202,30	12	221 343,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.