

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д.10 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 365 499,05
1. Осмотры МКД				98 681,92
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	29,00	1	9 071,20
Осмотр кровли	м2	3 360,00	1	4 905,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 461,89	2	24 360,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 220,60	2	5 077,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 220,60	2	5 077,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	110,00	3	50 189,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				178 951,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	145,00	1	40 514,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	11 040,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	688,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,50	1	6 862,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	14 639,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 413,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	34,00	1	7 825,10
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	498,95
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	872,93
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена ламп люминесцентных	шт.	30,00	1	5 350,80
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	13,00	1	3 343,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	7,00	1	6 302,38
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				509 290,64
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	450 141,46
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 690,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 863,86
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	9 102,20
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 005,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,00	1	2 253,36
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,50	1	2 487,66
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 644,00
Ремонт деревянного поручня	м.п.	3,10	1	798,75
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 815,90
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 938,92
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	24,00	1	4 272,48
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 792,01

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Советская д.10 ф.		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				98 943,61
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	243,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	14 247,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	45,00	1	42 357,15
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	29,00	1	15 604,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	29,00	1	26 489,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 561,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 311,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				395 075,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				280 783,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	237,60	152	79 384,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	356,40	152	119 076,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	594,00	19	81 285,19
Мытье окон	м2	56,00	1	1 036,56
7.2 Уборка придомовой территории				97 215,49
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 506,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 350,00	3	6 277,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	254	10 359,01
Уборка газонов в теплый период	м2	1 350,00	33	21 829,50
Уборка территории	м2/Нед.	160,00	52	56 243,20
7.4 Прочее				17 076,85
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	118,40	1	17 076,85
8. Прочие услуги				1 051 581,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 461,89	12	99 624,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	842,00	1	573 073,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	1	3 295,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	4	976,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	23,00	1	15 732,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 049,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 556,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 229,58
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5 461,89	12	289 043,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.