

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д.10 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 813 921,87
1. Осмотры МКД				93 933,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	279,27
Осмотр кровли	м2	3 360,00	1	4 704,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	20,00	1	5 998,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 461,89	2	23 267,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 220,60	2	4 882,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 220,60	2	4 882,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	110,00	3	48 120,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 718,21
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	140,00	1	37 504,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				175 381,88
Выполнение работ по смете: установка общедомового прибора учёта электроэнергии	кол.	1,00	1	130 317,39
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Смена автомата до 25 А	шт.	9,00	1	7 723,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 980,16
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 148,95
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 846,73
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,30	1	4 632,56
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 576,22
Оштукатуривание поверхности	м2	1,80	1	1 957,72
Ремонт деревянного поручня	п.м.	12,00	1	2 964,48
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,10	1	2 477,23
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	739,48
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	1,30	1	4 499,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				956,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 503,03
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				304 521,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	235,40	151	75 711,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	253,10	151	81 404,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	488,50	19	64 504,36
Мытье окон	м2	56,00	1	994,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 350,00	3	6 034,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	252	9 853,69

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д.10 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка газонов в летний период	м2	1 350,00	37	23 476,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	160,00	15	32 520,00
Уборка территории в летний период	м2	160,00	72	5 875,20
8. Прочие услуги				1 086 060,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 461,89	12	95 692,32
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	903,08	1	472 726,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	1	3 808,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	4	1 122,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	99,83	1	69 387,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	23,00	1	15 111,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	5 461,89	1	60 353,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 461,89	12	47 955,39
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 461,89	12	34 573,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 461,89	12	8 083,59
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 461,89	12	277 245,48

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора



Дортман Ю.Е.