

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				143 873,10
1. Осмотры МКД				4 780,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	330,00	2	884,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	481,80	2	1 975,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	213,10	2	818,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	213,00	1	408,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	43,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	4,00	1	560,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 257,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 406,22
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	10,00	1	6 971,30
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	2,00	1	1 527,66
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	585,55
Установка проколов СИП	шт.	3,00	1	1 305,57
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	1	7 468,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 064,63
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,10	1	3 107,87
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,30	1	2 500,49
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,50	1	1 873,45
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 288,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 342,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	735,30
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	607,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 888,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	234	1 543,48
Уборка приемков от мусора	м2	3,00	1	27,87
8. Прочие услуги				76 133,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	481,80	12	6 937,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	20,46	1	9 002,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	1	6,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	4	1,76
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	495,00	1	27 225,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,48	1	873,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	481,80	12	30 700,32