

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.11		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				139 714,52
1. Осмотры МКД				5 716,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	330,00	1	924,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	481,80	2	2 052,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	213,10	2	852,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	44,97
Проверка вентканалов квартир	квартир	4,00	3	1 749,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 227,81
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 500,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 967,99
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	608,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				27 616,69
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	7,30	1	26 990,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				497,53
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	210,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 024,65
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				14 245,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	31	1 895,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	7	1 396,29
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	1	7 911,36
Уборка чердаков от мусора	м2	315,00	1	3 042,90
8. Прочие услуги				50 417,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	481,80	12	7 227,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	15,02	1	7 175,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	1	6,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	4	1,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,63	1	399,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	481,80	12	1 744,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	481,80	12	1 006,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	481,80	12	404,76
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	481,80	12	30 700,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.