

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				184 147,43
1. Осмотры МКД				6 704,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	330,00	2	963,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	481,80	2	2 148,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	315,00	2	1 310,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	4,00	3	1 825,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 902,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 397,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 666,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 531,65
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 618,56
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,00	1	623,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	10,00	1	2 617,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска стен водоземлемой краской	м2	10,40	1	2 153,32
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Шпатлевка стен, потолков	м2	20,60	1	14 523,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 391,55
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	45,00	1	1 196,55
Скалывание сосулек	м.п.	100,00	1	2 195,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				22 465,87
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,48	1	21 723,93
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 551,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 272,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40,00	52	4 617,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	40,00	12	3 480,00
Уборка чердаков от мусора	м2	315,00	1	3 175,20
7.4 Прочее				10 278,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,50	1	10 278,38
8. Прочие услуги				63 847,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	481,80	12	7 573,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	33,73	1	21 347,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	1	5,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	4	1,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	838,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.11		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	-227,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	453,77
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	481,80	12	32 030,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.