

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 248 650,15
1. Осмотры МКД			64 006,37
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	2 018,59
Осмотр кровли	м2	2 788,00	3 735,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 334,86	21 186,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 788,00	5 352,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 788,00	5 352,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	188,00	26 359,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			94 427,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	7 212,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	1,00	793,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,20	1 932,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 610,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 850,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			142 238,39
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	134 234,23
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	75,00	5 730,00
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	20,00	1 434,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			76 088,23
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 454,37
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	21,80	5 301,54
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	17,90	3 694,38
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	619,62
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	21,00	45 191,58
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	750,95
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,80	9 748,41
Шпатлевка стен, потолков	м2	8,00	5 282,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			386,39
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	386,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 517,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			301 138,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	33 728,00	69 142,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50 560,00	103 648,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 317,00	39 417,81
Механизованная уборка территории	м2	1 844,00	4 370,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5 268,00	28 078,44
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	92,20	188,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 737,00	5 343,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	82 214,00	36 996,30
Уборка территории в зимний период	м2	321,00	4 182,63
Уборка территории в летний период	м2	14 124,00	6 920,76
8. Прочие услуги			567 847,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	51 671,65	72 340,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	406,72	178 956,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5 576,00	1 226,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	47,07	27 771,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	38,00	13 176,12
Услуги управления МКД	м2	51 671,65	274 376,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.