

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			181 886,82
1. Осмотры МКД			7 550,99
Осмотр кровли	м2	571,00	765,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 241,90	2 272,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	458,70	784,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,70	784,38
Проверка вентканалов квартир	кварти	21,00	2 944,41
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			45 153,01
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 353,77
Смена ламп накаливания	шт.	24,00	1 833,60
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 116,08
Смена дверных пружин	шт.	6,00	2 116,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 517,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			47 481,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 065,60	22 684,50
Генеральная уборка подъездов	м2	172,90	5 174,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	691,60	3 686,24
Мытье окон	м2	38,50	657,20
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	450,00	274,50
Подметание территории вручную	м2	17 100,00	7 866,00
Посыпка территории песком вручную	м2	450,00	1 156,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	462,10	660,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,64	569,90
Уборка газонов в летний период	м2	2 310,50	1 039,73
Уборка газонов от мусора	м2	12 014,60	3 484,23
Уборка отмосток от мусора	м2	784,00	227,36
8. Прочие услуги			74 713,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 209,50	7 451,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,29	28 212,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,09	3 303,41
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления МКД	м2	6 209,50	32 972,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.