

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 851 561,54
1. Осмотры МКД				137 797,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	1	5 479,03
Осмотр кровли	м2	2 788,00	2	7 471,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 334,86	2	42 372,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 788,00	2	10 705,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 788,00	2	10 705,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 788,00	1	5 352,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	65,00	1	2 811,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	188,00	2	52 718,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 466 532,55
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт ХВС. Замена внутридомовых сетей канализации	кол.	2,00	1	930 678,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	48,00	1	44 060,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	5,00	1	1 128,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	30,00	1	6 071,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	22,00	1	7 001,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 184,87
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	10 818,78
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	735,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 011,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	15,00	1	4 076,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	9 686,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	22,00	1	24 232,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	16,30	1	14 470,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	94,00	1	92 189,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1	1 130,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	1 610,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	12,70	1	11 274,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,00	1	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,50	1	2 825,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	13,50	1	21 745,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	3 763,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	15 860,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	16 442,16
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 366,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	75 066,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				172 532,45
Замена нулевой шины	шт.	6,00	1	3 298,80
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	8,00	1	5 577,04
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 015,44
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	8,00	1	7 816,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	79,00	1	6 035,60
Смена ламп светодиодных	шт.	39,00	1	9 367,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	9,00	1	1 393,11
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	1	4 433,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	3 442,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	38 060,75

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.12		
Установка светильника светодиодного	шт.	35,00	1	66 078,95
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
Установка сжима	шт.	15,00	1	7 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				868 010,93
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	855 128,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	2 011,96
Оштукатуривание поверхности	м2	4,00	1	4 206,24
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,40	1	2 891,57
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 946,73
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	1,60	1	576,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	367,65
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 012,38
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 687,94
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,00	1	1 524,57
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	1	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 192,86
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	515,48
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				702 791,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	527,00	152	164 213,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	790,00	152	246 164,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 317,00	1	39 417,81
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Механизированная уборка территории	м2	92,20	50	10 592,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 317,00	11	77 215,71
Мытье окон	м2	135,00	1	2 304,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,00	1	1 063,76
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	737,60	1	1 504,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 737,00	3	16 031,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	255	6 727,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	42,00	1	357,42
Уборка газонов в летний период	м2	3 737,00	34	57 176,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	321,00	15	62 739,45
Уборка территории в летний период	м2	321,00	70	11 010,30
8. Прочие услуги				1 485 756,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 334,86	12	173 625,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 042,06	1	458 506,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 788,00	1	8 364,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 788,00	4	2 453,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	96,44	1	56 899,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	38,00	1	13 176,12
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	10 334,33	1	114 194,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 334,86	12	658 537,32