

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.12		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 892 922,27
1. Осмотры МКД				158 635,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	2 788,00	2	7 806,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 332,42	2	44 016,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 352,28	2	9 409,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 788,00	2	11 152,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	65,00	1	2 923,05
Проверка вентканалов квартир	квартир	188,00	3	82 242,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				457 002,40
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска из подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	121 343,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	25 649,46
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	5,00	1	1 173,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	157,00	1	42 058,73
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 243,79
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,47	1	1 406,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,50	1	4 305,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 509,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 351,21
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,55	1	13 929,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,50	1	6 894,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	33,50	1	33 910,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 100,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	23 558,29
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				93 919,33
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	7,00	1	7 900,20
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	684,04
Смена ламп светодиодных	шт.	44,00	1	12 446,72
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	465,56
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	4,00	1	986,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	3 579,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	39 583,70
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
Установка сжима	шт.	42,00	1	20 973,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				90 304,12
Демонтаж бетонной стяжки	м2	10,00	1	6 416,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,20	1	2 057,55
Окраска стен вододispersионной краской	м2	13,60	1	2 699,74
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 262,86
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 531,08
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,30	1	5 179,67
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 874,06
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	7,00	1	15 218,42

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.12		
		кол-во	период	стоимость
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	12,10	1	44 738,30
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,30	1	347,33
Шпатлевка стен, потолков	м2	9,40	1	6 354,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				639 050,83
Выполнение работ по смете: ремонт кровли наплавленными материалами над парадной № 7	кол.	1,00	1	236 257,72
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	12,00	1	4 560,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	514,00	1	386 774,72
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	110,00	1	856,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	1 913,52
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	3,00	1	7 812,18
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	875,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 424,70
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,18	1	286,12
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1	1 198,35
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 827,04
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	401,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				772 977,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	527,00	151	169 499,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	790,00	151	254 087,70
Механизированная уборка территории	м2	92,20	18	3 767,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 317,00	19	173 909,85
Мытье окон	м2	135,00	1	2 396,25
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	2,00	1	276,56
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	553,20	1	1 172,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 737,00	3	16 704,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	6 969,76
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	11	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	3 737,00	38	66 742,82
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	321,00	15	65 243,25
Уборка территории в летний период	м2	321,00	71	11 623,41
8. Прочие услуги				1 674 608,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 332,42	12	181 023,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 117,17	1	533 672,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 788,00	1	8 698,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 788,00	4	2 564,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	114,33	1	72 450,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	16 644,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 332,42	12	96 194,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 332,42	12	63 751,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 332,42	12	15 188,69
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 332,42	12	684 419,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.