

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.12		
Навеска замков на люки, двери	шт.	12,00	1	5 474,52
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,00	1	4 697,74
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 246,14
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 336 861,57
Выполнение работ по смете: Ремонт кровли наплавленными материалами	кол.	1,00	1	1 268 637,99
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	85,00	1	66 711,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	598,74
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 915,56
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 627,90
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	4,00	1	998,40
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				801 558,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				571 579,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	527,00	153	179 000,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	790,00	153	268 331,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 317,00	12	114 579,00
Мытье окон	м2	135,00	1	2 498,85
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 081,24
Уборка подвалов от мусора	м2	180,94	1	6 088,63
7.2 Уборка придомовой территории				199 107,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 737,00	3	17 377,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	259	7 412,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	3 737,00	33	60 427,29
Уборка территории	м2/Нед.	321,00	52	112 837,92
7.4 Прочее				30 871,73
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,38	1	6 121,07
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	143,10	1	20 639,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 111,35
8. Прочие услуги				1 733 332,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 332,42	12	188 463,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 228,59	1	777 549,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 788,00	1	7 527,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 788,00	4	2 230,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	26 056,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	17 328,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 332,42	12	714 176,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	28 650,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 489,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	31 894,54

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 585 157,79
1. Осмотры МКД				188 466,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	82,00	1	25 649,60
Осмотр кровли	м2	2 788,00	2	8 140,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 332,42	2	46 082,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 352,28	2	9 785,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 352,28	2	9 785,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	65,00	1	3 049,15
Проверка вентканалов квартир	квартир	188,00	3	85 778,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				395 187,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 376,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	76,00	1	21 235,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 195,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 197,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	17,00	1	4 943,09
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	25,00	1	18 400,75
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,25	1	16 869,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,50	1	13 902,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,00	1	33 784,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	23,50	1	24 810,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	17,00	1	20 646,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	13,00	1	22 474,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 316,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	29 367,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 835,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				103 607,62
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	42,00	1	9 666,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	498,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 245,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	728,37
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	2,00	1	16 759,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	3 733,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	41 285,40
Установка бокса пластикового	шт.	2,00	1	758,86
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	17 946,99
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 701,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 227,66
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,20	1	1 050,94
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	3 043,88
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,20	1	1 563,67