

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.12		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 611 713,29
1. Осмотры МКД				176 581,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 331,30
Осмотр кровли	м2	2 788,00	2	8 642,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 332,39	2	48 975,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 345,30	2	10 413,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 345,30	2	10 413,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	65,00	1	3 247,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	188,00	3	91 351,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				493 818,23
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	2,00	1	165 686,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 779,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 036,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	167,00	1	49 694,19
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 188,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,01	1	1 073,39
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 188,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 838,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,75	1	9 899,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,00	1	15 416,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	14,00	1	21 058,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	8,50	1	9 557,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 393,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				130 541,56
Замена нулевой шины	шт.	10,00	1	6 425,30
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 199,93
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	1	10 485,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 770,64
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	354,52
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 369,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	3 976,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	43 969,25
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
Установка светильника светодиодного	шт.	24,00	1	50 969,28
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 109,42
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				75 524,22
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,00	1	712,69
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,50	1	661,07
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	358,66
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	9,80	1	2 939,81

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.12		
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	106,00	1	35 177,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,50	1	975,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 129,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	5,00	1	4 573,35
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
Установка филенок на входные двери	м2	0,60	1	1 407,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	4 107,03
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,00	1	1 286,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				309 226,19
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	151,00	1	126 213,35
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	43,20	1	9 285,84
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	43,20	1	374,11
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	48,00	1	1 584,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	43,20	1	21 850,56
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	75,00	1	75 183,75
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	48,00	1	27 507,84
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	48,00	1	46 695,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 988,76
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	265,69
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				753 082,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				579 281,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	476,60	153	172 819,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	790,00	153	286 461,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 266,60	12	117 337,80
Мытье окон	м2	135,00	1	2 662,20
7.2 Уборка придомовой территории				173 428,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	4	9 523,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	258	7 863,84
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	2 809,28	31	56 627,54
Уборка территории	м2/Нед.	236,40	44	98 647,20
7.4 Прочее				371,98
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
8. Прочие услуги				1 670 950,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 332,39	12	200 861,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 023,83	1	647 961,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 345,30	2	9 121,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 345,30	4	2 251,48
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	13,00	1	33 072,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	17 632,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 332,39	12	760 050,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	84 514,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	29 132,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	6 199,39

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.