

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 1 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				558 805,75
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>20 604,27</b>
Осмотр кровли	м2	1 142,00	1	1 667,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 241,90	2	5 538,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	458,70	2	1 908,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,70	2	1 908,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	21,00	3	9 581,67
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>94 070,06</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 955,87
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 086,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 214,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 199,56</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	971,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>50 728,50</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 542,55
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	13,50	1	48 729,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>169 786,32</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>55 674,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	172,90	104	39 919,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,90	12	15 042,36
Мытье окон	м2	38,50	1	712,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>110 982,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,80	3	1 547,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	332,80	33	5 381,39
Уборка территории	м2/Нед.	280,50	52	98 601,36
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 129,79</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	21,70	1	3 129,79
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>221 417,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 241,90	12	22 652,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	155,00	1	105 494,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 762,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 554,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 760,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 241,90	12	65 721,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.