

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 1 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				489 638,25
1. Осмотры МКД				19 553,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 142,00	1	1 598,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 241,90	2	5 290,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	458,70	2	1 834,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,70	1	917,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	21,00	3	9 186,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				103 771,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	949,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	8 304,59
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	574,06
Пробивка отверстий	шт.	32,00	1	14 096,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 212,34
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 111,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 559,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				437,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				132 085,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	172,90	101	37 195,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,90	12	14 419,92
Мытье окон	м2	38,50	1	683,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,80	3	1 487,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	332,80	38	5 943,79
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	280,50	15	57 011,63
Уборка территории в летний период	м2	280,50	71	10 156,92
8. Прочие услуги				210 577,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 241,90	12	18 628,56
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	162,80	1	85 219,29
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	19,83	1	13 783,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 241,90	12	15 039,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 241,90	12	7 761,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 241,90	12	1 850,46
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 241,90	12	63 038,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.