

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д. 2А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			244 730,28
1. Осмотры МКД			14 608,25
Осмотр кровли	м2	715,00	958,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 636,80	5 405,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	577,00	1 107,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	577,00	1 107,84
Проверка вентканалов квартир	кварти	43,00	6 029,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			41 254,27
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 504,55
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 479,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	4 479,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			54 032,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 763,20	15 914,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 641,60	23 865,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 516,00	8 080,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,21	1 596,90
Уборка газонов в летний период	м2	3 000,00	1 350,00
Уборка территории в зимний период	м2	97,40	1 269,12
Уборка территории в летний период	м2	3 993,40	1 956,76
8. Прочие услуги			128 850,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 184,00	18 457,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	74,11	32 608,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 154,00	253,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,05	4 749,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления МКД	м2	13 184,00	70 007,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.