

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д. 2А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				723 289,09
1. Осмотры МКД				32 634,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	715,00	2	1 916,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 636,80	2	10 810,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	577,00	2	2 215,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	577,00	2	2 215,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	577,00	1	1 107,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	43,00	2	12 058,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				125 408,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 103,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 318,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,15	1	165,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	7,00	1	7 911,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 528,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	27 946,24
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	0,50	1	348,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,65	1	597,97
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	1	1 451,60
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	4 804,00
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 216,90
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 510,13
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,20	1	1 304,60
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,30	1	224,81
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	460,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	1 657,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 136,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д. 2А		
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 905,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 183,74
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	520,00	1	3 858,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	16,50	1	7 391,84
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	3 567,16
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	16,60	1	8 435,95
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,60	1	13 930,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				206,19
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				150 843,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,30	152	37 797,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	181,90	152	56 680,08
Генеральная уборка подъездов	м2	303,20	1	9 074,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	303,20	11	17 776,66
Мытье окон	м2	34,00	1	580,38
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	2,00	1	47,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	255	3 868,59
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	37	2 497,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	97,40	15	19 036,84
Уборка территории в летний период	м2	97,40	73	3 483,98
8. Прочие услуги				304 973,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 636,80	12	44 298,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	175,85	1	77 374,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	1	1 731,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	4	507,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,41	1	10 271,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 636,80	12	168 016,92