

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д. 2А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				990 369,47
1. Осмотры МКД				38 164,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	715,00	2	2 002,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 636,80	2	11 232,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	577,20	2	2 308,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	577,00	2	2 308,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	43,00	3	18 810,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				175 157,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 849,94
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 750,46
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Пробивка отверстий	шт.	9,00	1	3 964,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	12,00	1	11 031,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	27,50	1	27 836,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,00	1	7 354,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	30 289,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 992,31
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 244,30
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	17,00	1	10 352,66
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				153 813,14
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,60	1	409,15
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	15,00	1	32 726,10
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,00	1	597,52
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	0,80	1	200,74
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,80	1	3 952,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	52,60	1	13 198,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	18,50	1	3 934,03
Окраска стен водоземлемой краской	м2	21,00	1	4 168,71
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	1	675,61
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	61,00	1	10 411,48
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 748,12
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	8 696,24
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 474,06
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	15,00	1	11 779,95
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	3 697,38
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,40	1	1 620,86
Шпатлевка стен, потолков	м2	74,30	1	50 225,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 816,85
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,50	1	4 816,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д. 2А		
		кол-во	период	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 870,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 870,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				190 111,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,30	151	39 013,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	181,90	151	58 504,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	303,20	19	40 037,56
Мытье окон	м2	34,00	1	603,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	2	447,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,00	1	9 229,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	254	4 007,63
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	38	2 679,00
Уборка подвалов от мусора	м2	332,00	1	10 710,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	97,40	15	19 796,55
Уборка территории в летний период	м2	97,40	71	3 526,86
8. Прочие услуги				403 442,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 636,80	12	46 196,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	247,11	1	118 044,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	1	1 800,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	4	530,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,80	1	18 250,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	4 380,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 636,80	12	23 704,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 636,80	12	12 841,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 636,80	12	3 032,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 636,80	12	174 661,68

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Иванова Е.С.

 Дортман Ю.Е.