

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д. 2А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>879 195,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 930,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	715,00	2	2 087,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 636,80	2	11 760,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	577,20	2	2 401,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	577,20	2	2 401,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	43,00	3	19 619,61
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>125 306,03</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 867,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	8 096,33
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 313,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	1 821,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	2 988,63
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 137,71</b>
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	1	824,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 531,65
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	12,00	1	2 913,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	19 941,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>63 832,25</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки и цоколя	кол.	1,00	1	49 915,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	28,00	1	12 773,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 841,51</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1,80	1	14,63
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 826,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>190 652,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>145 380,05</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	121,30	153	41 200,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	181,90	153	61 784,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	303,20	19	41 765,80
Мытье окон	м2	34,00	1	629,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>41 623,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	697,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д. 2А		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	259	4 262,22
Уборка газонов в теплый период	м2	150,00	33	2 425,50
Уборка территории	м2/Нед.	97,40	52	34 238,08
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 649,02</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	25,30	1	3 649,02
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>417 495,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 636,80	12	48 095,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	216,81	1	137 214,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	1	1 557,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	577,00	4	461,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	4 560,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 035,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 447,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 164,16
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 636,80	12	182 255,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.