

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 507 670,27
1. Осмотры МКД				57 589,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	358,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	1 280,00	1	3 430,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 229,65	2	17 341,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,30	2	3 714,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,30	2	3 714,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 934,00	1	3 713,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				139 689,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 425,51
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	1	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	111,00	1	28 592,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 034,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	275,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	1	787,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	9,00	1	7 703,55
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				158 786,23
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Установка общедомовых приборов учета электроэнергии. Работы по предписанию ГЖИ	кол.	1,00	1	96 662,14
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	3,00	1	2 127,93
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	47,00	1	3 590,80
Смена ламп светодиодных	шт.	43,00	1	10 328,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	14,00	1	3 103,66
Смена патрона	шт.	6,00	1	969,72
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	35 133,00
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 953,11
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,80	1	5 048,17
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 288,82
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 607,10
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Изготовление и установка щитов на приямки	м2	0,70	1	1 222,87
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,00	1	784,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00	1	1 105,76
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	1 410,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	21,00	1	4 838,40

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8 ф.		
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,90	1	4 874,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				45 870,71
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	55,00	1	24 639,45
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	14,00	1	12 485,06
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,00	1	2 032,76
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	6 713,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 597,30
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,50	1	10 399,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,75	1	1 609,93
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	5,00	1	12 587,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				375 600,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	279,70	149	85 434,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	353,10	252	182 411,49
Генеральная уборка подъездов	м2	632,80	1	18 939,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	632,80	12	40 473,84
Мытье окон	м2	45,00	1	768,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 145,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	252	9 474,49
Уборка газонов в летний период	м2	500,00	37	8 325,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	23 454,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	71	4 174,80
8. Прочие услуги				674 583,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 229,65	12	71 058,12
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	662,39	1	320 596,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	1	2 901,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	4	851,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	54,84	1	35 591,16
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Услуги управления	м2	4 229,65	12	206 576,16
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	220,00	1	31 460,00