

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			533 571,92
1. Осмотры МКД			30 343,82
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	15,00	4 325,55
Осмотр кровли	м2	1 280,00	1 715,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 229,65	8 670,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,30	1 857,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,30	1 857,22
Проверка вентканалов квартир	кварти	85,00	11 917,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			51 575,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	20,00	4 047,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	10 046,01
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	92,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	9,00	14 497,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	1,00	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 785,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1 273,08
Смена ламп накаливания	шт.	56,00	4 278,40
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 576,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1 381,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 843,20
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			2 517,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			151 376,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 900,80	36 696,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	38 134,80	78 176,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 164,00	16 864,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	715,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	3 169,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,56	4 060,50
Уборка газонов в летний период	м2	10 000,00	4 500,00
Уборка подвалов от мусора	м2	100,00	3 102,00
Уборка территории в зимний период	м2	120,00	1 563,60
Уборка территории в летний период	м2	5 160,00	2 528,40
8. Прочие услуги			288 396,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 148,25	29 607,55
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	305,22	147 726,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 934,60	425,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	29,30	19 015,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	21 148,25	86 073,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.