

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8 ф.		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 511 321,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>70 587,70</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 440,80
Осмотр кровли	м2	2 560,00	1	3 737,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 228,65	2	18 859,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,30	2	4 023,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,30	2	4 023,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>180 332,44</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	16 764,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	399,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 035,39
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	11 776,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	4 751,01
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	29 367,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	12 199,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>47 447,11</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 611,05
Смена ламп светодиодных	шт.	28,00	1	8 261,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	34,00	1	8 254,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Установка светильника акустического	шт.	31,00	1	29 242,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>15 638,18</b>
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	6,20	1	3 075,14
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,30	1	200,76
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1	1 543,58
Изготовление и установка щитов на приямки	м2	0,50	1	1 243,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт дощатых покрытий	м2	3,10	1	3 357,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,30	1	3 053,53
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 629,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>76 583,74</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	28,00	1	227,64
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Прочистка вентиляционных каналов	метр	2,00	1	239,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	28,00	1	13 298,04
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	36,60	1	34 450,48
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	19,20	1	10 331,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	19,20	1	17 538,05
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 655,76</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Советская д. 8 ф.		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>298 562,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>222 509,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	186,60	152	62 966,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	279,90	152	94 449,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	466,50	19	64 260,40
Мытье окон	м2	45,00	1	832,95
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>62 641,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 300,00	1	2 015,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	254	10 359,01
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	33	8 085,00
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	52	42 182,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 411,67</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	92,80	1	13 384,55
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>819 514,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 228,65	12	77 130,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	660,00	1	449 202,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	1	2 611,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	4	773,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	16,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 439,17
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 810,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 822,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 228,65	12	223 780,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.