

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская д. 8 ф.		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 535 834,27
1. Осмотры МКД				66 675,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	2 560,00	1	3 584,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 228,65	2	18 014,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,30	2	3 869,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,30	2	3 869,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				139 035,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	115,00	1	30 807,35
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	16,00	1	26 520,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 473,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 385,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	5 657,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	159,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильника акустического	шт.	12,00	1	10 852,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 398,73
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	1	972,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	725,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 408,86
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	1 874,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				875,79
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	875,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 825,62
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				416 819,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	279,70	151	89 959,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	353,10	251	188 777,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	632,80	19	83 936,54
Мытье окон	м2	45,00	1	798,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 235,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	659,28

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Советская д. 8 ф.		
		кол-во	период	стоимость
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	252	9 853,69
Уборка газонов в летний период	м2	500,00	37	8 695,00
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	1	57,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	24 390,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	71	4 345,20
8. Прочие услуги				852 731,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 228,65	12	74 085,96
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м ³	715,82	1	374 703,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	1	3 017,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	4	889,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м ³	81,98	1	56 981,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	16,00	1	10 512,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	4 228,65	1	46 726,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 228,65	12	38 100,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 228,65	12	26 809,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 228,65	12	6 258,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 228,65	12	214 646,28

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.