

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Чудской Бор д. Совхозная д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 154 817,04
1. Осмотры МКД				5 351,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	371,00	1	497,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	512,60	1	1 050,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 146,82
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	2 759,88
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				885 683,36
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт цоколя. Ремонт подъездов № 1, 2. Ремонт отмостки	кол.	4,00	1	782 216,72
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	18 005,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3,00	1	9 476,04
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	2 908,74
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	1	16 441,04
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	4,00	1	10 987,64
Изготовление и установка щитов без люка на выгребные ямы	м2	2,50	1	4 505,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	20,00	1	5 231,80
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	11,60	1	7 623,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт дощатых покрытий	м2	3,60	1	3 349,40
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	17,00	1	3 916,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	52,00	1	7 384,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	16,00	1	12 205,12
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 688,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,40	1	62,33
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	1	4 031,91
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	1	10 701,48
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,60	1	3 354,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,60	1	5 538,59
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 792,32
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	412,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 298,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,90	99	10 127,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,90	7	1 861,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	99	1 632,51
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	38	1 710,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 690,80
Уборка территории в летний период	м2	24,00	72	846,72
8. Прочие услуги				208 856,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	512,60	12	3 875,28
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубнокоборское сп	м³	90,00	1	41 400,00
Вывоз ТБО (Трубнокоборское сп)	м³	72,75	1	48 015,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Экспертиза здания (договор № 4309 от 28.01.2016 г)	кол.	1,00	1	85 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубнокоборское сп)	м³	18,83	1	16 664,55
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	512,60	12	13 901,76