

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			428 002,47
1. Осмотры МКД			28 623,23
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 370,00	1 835,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 897,70	10 040,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 290,00	2 476,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 290,00	2 476,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			55 115,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 630,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 775,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	2 195,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 284,51
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	305,60
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			108 155,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 947,80	22 442,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 435,20	50 092,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 182,00	16 960,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	1 275,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,84	1 638,46
Уборка газонов в летний период	м2	17 836,00	8 026,20
Уборка территории в зимний период	м2	233,10	3 037,29
Уборка территории в летний период	м2	9 557,10	4 682,97
8. Прочие услуги			234 823,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 488,50	34 283,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	141,76	62 374,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 580,00	567,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,82	7 563,80
Услуги управления МКД	м2	24 488,50	130 033,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.