

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 226 450,22
1. Осмотры МКД				61 542,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	3 671,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 897,70	2	20 080,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 290,00	2	4 953,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 290,00	2	4 953,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 290,00	1	2 476,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				148 661,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	16 522,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	2 759,88
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,45	1	11 510,47
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 416,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,00	1	11 768,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1	1 695,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 545,36
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена патрона	шт.	5,00	1	808,10
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 719,50
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,90	1	260,27
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,20	1	535,02
Окраска стен водоземлемой краской	м2	22,00	1	4 135,78
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	568,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 351,71
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
Шпатлевка стен, потолков	м2	4,00	1	2 641,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 055,53
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	9,00	1	991,71
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	1	8 063,82

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.10		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				20 226,43
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,30	1	1 776,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 149,95
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	3,15	1	3 985,51
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	65,00	1	12 557,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				293 729,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	254,60	101	52 714,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	381,80	151	118 186,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	636,40	12	40 704,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	3	3 825,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	255	3 868,59
Уборка газонов в летний период	м2	891,80	37	14 848,47
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	233,10	15	45 559,39
Уборка территории в летний период	м2	233,10	71	8 109,54
Уборка чердаков от мусора	м2	500,00	1	4 645,00
8. Прочие услуги				651 969,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 897,70	12	82 281,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	334,56	1	147 206,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 290,00	1	3 870,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 290,00	4	1 135,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,03	1	17 127,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 897,70	1	54 119,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 897,70	12	312 081,48
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00