

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

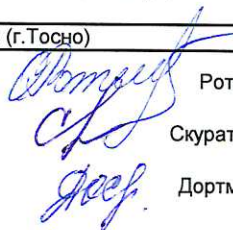
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 601 532,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>71 636,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	3 836,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 897,70	2	20 864,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 296,80	2	5 187,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 290,00	2	5 160,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>230 143,55</b>
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	65 889,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	18 049,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	8 572,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	22,50	1	29 707,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,50	1	9 616,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	6 073,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	1 657,51
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>42 830,97</b>
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 313,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	4 413,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,15	1	2 057,04
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	1	9 439,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	4 526,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	6,00	1	2 996,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 410 014,22</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4	кол.	4,00	1	1 334 241,62
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,80	1	1 227,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	10,00	1	2 700,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,90	1	1 972,83
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
Ямочный ремонт отдельных участков отмотки (менее 40 м2)	м2	14,00	1	48 451,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>774 588,95</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	1 029,00	1	774 301,92
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>14 447,66</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6,20	1	9 855,21
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,80	1	4 592,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>293 427,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	254,60	104	53 619,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	381,80	139	106 736,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	636,40	11	44 229,81
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	3	3 986,34
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	1 648,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	254	4 007,63
Уборка газонов в летний период	м2	891,80	38	15 927,53
Уборка отмосток от растительности	м2	100,00	1	541,00
Уборка подвалов от мусора	м2	150,00	1	4 839,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	233,10	15	47 377,58
Уборка территории в летний период	м2	233,10	71	8 440,56
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>764 442,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 897,70	12	85 807,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	476,00	1	227 385,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 290,00	1	4 024,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 290,00	4	1 186,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	47,61	1	30 170,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 897,70	12	50 642,23
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 897,70	12	27 329,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 897,70	12	6 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 897,70	12	324 423,60

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.