

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 056 723,19
1. Осмотры МКД				74 170,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 000,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 897,70	2	21 843,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 296,80	2	5 394,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 296,80	2	5 394,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				134 924,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 823,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 086,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	7 229,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,50	1	7 918,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 214,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				79 853,58
Замена нулевой шины	шт.	7,00	1	4 223,17
Смена автомата до 25 А	шт.	36,00	1	32 222,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	46,00	1	11 168,34
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка сжима	шт.	12,00	1	6 250,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				456,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				249,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				362 969,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				232 345,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	381,80	103	87 302,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	254,60	153	86 477,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	636,40	12	55 366,80
Мытье окон	м2	172,80	1	3 198,53

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.10		
7.2 Уборка придомовой территории				104 768,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	3	4 146,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	259	4 262,22
Уборка газонов в теплый период	м2	891,80	33	14 420,42
Уборка территории	м2/Нед.	233,10	52	81 939,28
7.4 Прочее				25 855,90
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	1,11	1	17 879,98
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	55,30	1	7 975,92
8. Прочие услуги				1 404 099,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 897,70	12	89 334,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	474,57	1	300 345,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 296,80	1	3 501,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 296,80	4	1 037,44
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 885,85
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	578 499,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 686,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 221,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 761,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 897,70	12	338 529,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.