

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			491 989,76
1. Осмотры МКД			31 133,41
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	10,00	2 883,70
Осмотр кровли	м2	1 370,00	1 835,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 978,10	10 205,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 300,00	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2 496,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	80,00	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			100 226,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	21,00	4 250,19
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 705,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	183,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	2 446,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	5 535,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	3,00	2 363,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	12,00	9 520,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,00	6 781,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	2 822,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	3,00	9 791,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 526,52
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	634,77
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	764,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1 108,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			737,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			112 216,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 347,20	31 461,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 014,40	47 179,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 997,00	15 974,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	852,00	1 218,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,84	1 638,46
Уборка газонов в летний период	м2	17 036,00	7 666,20
Уборка территории в зимний период	м2	213,70	2 784,51
Уборка территории в летний период	м2	8 761,70	4 293,23
8. Прочие услуги			244 150,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 890,50	34 846,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	143,94	63 333,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 600,00	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,02	7 681,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	24 890,50	132 168,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.