

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 968 584,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>61 391,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	3 671,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 978,10	2	20 410,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 300,00	2	4 992,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2	4 992,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 300,00	1	2 496,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>592 114,21</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	388 967,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 179,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 839,92
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	92,00
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	847,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 212,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	8 811,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	35,50	1	34 816,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	32 637,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>113 823,72</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	63 770,55
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	2 749,00
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	19,00	1	15 857,78
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	1	840,40
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	14,00	1	3 103,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	841,08
Установка сжима	шт.	21,00	1	10 048,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>22 595,04</b>
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	5,00	1	1 445,95
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	1	17 215,84
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,60	1	2 377,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>169 580,51</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	252,00	1	156 240,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.14		
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	3,00	1	2 600,34
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,30	1	1 677,03
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,80	1	9 063,14
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>27 447,23</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	9,40	1	1 938,19
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	11,00	1	13 917,64
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	60,00	1	11 591,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>316 826,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	239,80	154	75 704,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	359,60	154	113 525,72
Генеральная уборка подъездов	м2	599,40	1	17 940,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	599,40	12	38 337,60
Мытье окон	м2	51,20	1	873,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	851,80	3	3 654,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	255	3 868,59
Уборка газонов в летний период	м2	851,80	36	13 799,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	213,70	15	41 767,65
Уборка территории в летний период	м2	213,70	70	7 329,91
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>664 805,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 978,10	12	83 632,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	353,51	1	155 544,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	4	1 144,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,72	1	18 124,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 978,10	1	55 008,01
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 978,10	12	317 204,52
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00