

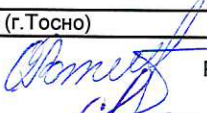
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 926 564,85
1. Осмотры МКД				72 716,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	3 836,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 976,20	2	21 198,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 300,00	2	5 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2	5 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				216 046,09
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	18 049,62
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	9,00	1	2 112,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,90	1	8 009,91
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 052,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	12 702,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,25	1	28 057,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,00	1	7 354,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	48,00	1	48 588,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 442,12
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 735,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	8,60	1	8 228,13
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	513,03
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,50	1	1 047,51
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 152,69
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	864,16
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	12,30	1	2 615,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	369,74
Шпатлевка стен, потолков	м2	12,40	1	8 382,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				356 651,23
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	30,00	1	22 574,40
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	100,00	1	19 351,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,23	1	79,69
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	300,00	1	30 498,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	300,00	1	266 547,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,23	1	4 658,23
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,30	1	4 798,06
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,30	1	8 144,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.14		
		кол-во	период	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				52 948,88
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,80	1	2 861,20
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,70	1	43 799,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 195,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				364 141,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	239,80	151	77 126,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	359,60	151	115 658,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	599,40	19	79 150,77
Мытье окон	м2	51,20	1	908,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	28,00	1	9 611,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,50	1	207,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	851,80	3	3 807,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	1 977,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	254	4 007,63
Уборка газонов в летний период	м2	851,80	38	15 213,13
Уборка подвалов от мусора	м2	100,00	1	3 226,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	213,70	15	43 434,53
Уборка территории в летний период	м2	213,70	71	7 738,08
8. Прочие услуги				793 465,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 976,20	12	87 183,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	520,70	1	248 738,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	1	4 056,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	4	1 196,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	52,87	1	33 503,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 976,20	12	48 766,75
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 976,20	12	27 170,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 976,20	12	6 220,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 976,20	12	329 623,44

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

 Дортман Ю.Е.