

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 068 619,88
1. Осмотры МКД				75 481,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 000,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 975,30	2	22 189,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 300,00	2	5 408,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2	5 408,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				191 922,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 823,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 496,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	8 096,33
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 508,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	31,00	1	32 729,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	20,50	1	19 654,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 593,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 656,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	21 061,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				417 702,21
Выполнение работ по смете	кол.	1,00	1	395 300,18
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 761,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,55	1	548,85
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 429,73
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	25,40	1	7 154,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				122 577,95
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	75,00	1	58 863,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	44,40	1	41 792,39
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,00	1	21 922,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				32 219,49
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,64	1	5 606,18
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,90	1	23 458,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				367 782,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				256 687,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	239,80	153	81 450,47

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.14		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	359,60	153	122 141,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	599,40	12	52 147,80
Мытье окон	м2	51,20	1	947,71
7.2 Уборка придомовой территории				97 116,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	851,80	3	3 960,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	259	4 262,22
Уборка газонов в теплый период	м2	851,80	33	13 773,62
Уборка территории	м2/Нед.	213,70	52	75 119,84
7.4 Прочее				13 977,97
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,33	1	5 315,67
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	59,50	1	8 581,70
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	3,10	1	80,60
8. Прочие услуги				852 504,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 975,30	12	90 749,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	510,71	1	323 218,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	1	3 510,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	4	1 040,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 885,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 087,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 558,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 266,39
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 975,30	12	343 892,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.