

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			574 777,05
1. Осмотры МКД			28 129,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 350,00	1 809,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 865,90	9 975,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2 490,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2 490,24
Проверка вентканалов квартир	кварти	79,00	11 076,59
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			88 631,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	22,00	20 194,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	15,00	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	3,00	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	4 894,21
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,25	7 985,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 821,02
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 839,92
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 087,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			17 215,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	17 215,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			6 719,85
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	6 719,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			618,57
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	618,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			178 877,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 975,20	34 799,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	38 750,40	79 438,32
Генеральная уборка подъездов	м2	616,00	18 436,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 464,00	13 133,12
Мытье окон	м2	172,80	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 284,66	1 837,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	25 693,20	11 561,95
Уборка территории в зимний период	м2	440,34	5 737,63
Уборка территории в летний период	м2	18 053,94	8 846,43
8. Прочие услуги			250 763,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 329,50	34 061,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	165,27	72 718,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,85	8 761,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	24 329,50	129 189,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.