

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 654 243,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>60 280,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 618,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 865,90	2	19 950,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 297,00	1	2 490,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	79,00	2	22 153,18
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>231 458,17</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 265,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	919,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	27,00	1	7 338,33
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	29,00	1	20 064,81
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	16,50	1	18 174,42
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	14,50	1	14 220,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,30	1	2 094,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	36,00	1	11 289,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	13 055,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>96 087,45</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	64 153,50
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 173,10
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1	2 292,00
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	28,00	1	6 207,32
Смена патрона	шт.	5,00	1	808,10
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 124,16</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,88	1	1 538,15
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	10,60	1	3 065,41
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>95 041,33</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	134,00	1	83 080,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	26,70	1	11 961,33

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.16		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>25 648,18</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,94	1	20 383,05
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	229,99
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 035,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>461 052,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	257,20	151	79 616,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	358,80	253	186 091,62
Генеральная уборка подъездов	м2	616,00	1	18 436,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	616,00	11	36 116,08
Мытье окон	м2	172,80	1	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 284,66	3	5 511,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 284,66	37	21 389,61
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	440,34	15	86 064,45
Уборка территории в летний период	м2	440,34	73	15 750,95
Уборка чердаков от мусора	м2	300,00	1	2 787,00
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>678 551,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 865,90	12	81 747,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	425,83	1	187 365,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,41	1	22 071,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 865,90	1	53 768,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 865,90	12	310 055,16
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	96,00	1	13 728,00