

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 810 863,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>72 327,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 780,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 865,60	2	20 727,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	79,00	3	34 559,34
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>163 648,53</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 599,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 978,73
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,40	1	12 162,21
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	382,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 351,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3,00	1	8 753,43
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	11,00	1	11 134,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,50	1	582,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,50	1	3 217,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,50	1	2 911,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 228,66
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>36 777,02</b>
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 313,76
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>11 534,83</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 613,79
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>175 944,29</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	6,00	1	2 280,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	169,00	1	127 169,12
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	62,00	1	22 754,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	14,00	1	109,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	1	6 374,90
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,40	1	6 397,41
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,40	1	10 859,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>24 500,96</b>
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	10,60	1	10 946,94
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35

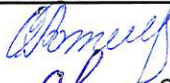




Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.16		
		кол-во	период	стоимость
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	60,00	1	12 055,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>503 057,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	257,20	151	82 723,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	358,80	250	191 060,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	616,00	19	81 342,80
Мытье окон	м2	172,80	1	3 067,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 284,66	3	5 742,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 284,66	38	22 944,02
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	440,34	15	89 499,11
Уборка территории в летний период	м2	440,34	71	15 944,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>823 072,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 865,60	12	85 245,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	599,67	1	286 462,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 297,00	1	4 046,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 297,00	4	1 193,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,51	1	35 176,69
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 865,60	12	49 872,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 865,60	12	31 091,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 865,60	12	7 687,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 865,60	12	322 297,32

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Скуратова А.В.  
 Дортман Ю.Е.