

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 796 323,47
1. Осмотры МКД				74 765,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 942,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 865,50	2	21 700,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	79,00	3	36 045,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 235 722,74
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	2,00	1	1 043 627,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 899,13
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	6,50	1	1 591,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	13 411,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	3,00	1	19 209,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	12 393,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	15,00	1	15 836,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	17 550,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 640,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 452,25
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 835,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	8,00	1	1 942,32
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильника акустического	шт.	22,00	1	20 752,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				619,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 760,36
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	29,00	1	22 760,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 693,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	1	24 693,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				496 908,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				395 820,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	257,20	153	87 360,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	385,80	253	216 688,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	643,00	19	88 573,25

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.16		
Мытье окон	м2	172,80	1	3 198,53
7.2 Уборка придомовой территории				88 659,78
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	17,00	1	6 086,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 058,40	3	4 921,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 058,40	33	17 114,32
Уборка территории	м2/Нед.	156,40	52	54 977,76
7.4 Прочее				12 428,21
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,16	1	2 577,29
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	68,30	1	9 850,92
8. Прочие услуги				893 213,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 865,50	12	88 746,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	585,39	1	370 481,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 297,00	4	919,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 885,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 994,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 608,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 006,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 865,50	12	336 303,36

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.