

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 754 690,52
1. Осмотры МКД			34 932,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварты	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 661,00	2 225,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 892,59	22 329,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 398,00	2 684,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 398,00	2 684,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 398,00	2 684,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	45,00	1 946,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			97 427,57
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	24,00	4 857,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	3 863,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,75	689,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,10	1 011,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	4,00	10 883,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	2 606,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	5 510,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			42 132,04
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	6 156,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,75	2 529,89
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	74,00	5 653,60
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	43,00	25 178,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			499 505,23
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	2,00	489 247,08
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	2 055,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,70	2 275,83
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	460,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	2,00	2 211,52
Ремонт деревянного поручня	п.м.	1,00	243,31
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1 051,33
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			445,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	60,00	445,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			40 776,83
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,35	30 158,60
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	6,00	3 513,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,25	2 069,91
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	5 035,14

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			391 039,82
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	72 661,04	118 437,48
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	36 333,68	59 223,89
Генеральная уборка подъездов	м2	1 724,60	51 617,28
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6 553,48	29 687,27
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	562,50	11 604,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	21 785,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 154,80	1 651,36
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м ³	0,50	50,12
Уборка газонов в летний период	м2	23 096,00	10 393,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	80,00	2 401,60
Уборка лифтовых кабин	м2	385,00	6 179,25
Уборка территории в зимний период	м2	310,00	4 039,30
Уборка территории в летний период	м2	12 710,00	6 227,90
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	507,00	67 258,62
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	482,52
8. Прочие услуги			648 431,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	54 462,95	76 248,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	380,25	167 310,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 796,00	615,12
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	25,00	14 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	54 462,95	95 310,15
Услуги управления МКД	м2	54 462,95	289 198,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.