

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 649 550,08
1. Осмотры МКД				66 191,88
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	1	6 344,14
Осмотр кровли	м2	1 661,00	2	4 451,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 892,59	2	44 659,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 398,00	2	5 368,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 398,00	2	5 368,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				201 483,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 572,19
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,00	1	1 655,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	7 610,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	10,00	1	4 819,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 366,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 536,41
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 231,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,00	1	5 519,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	4,00	1	2 837,24
Смена выключателя	шт.	7,00	1	2 027,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	100,00	1	7 640,00
Смена ламп светодиодных	шт.	45,00	1	10 809,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	28,00	1	6 207,32
Смена патрона	шт.	15,00	1	2 424,30
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 171,10
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	841,08
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 397 703,81
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 2, 3	кол.	2,00	1	1 125 441,40
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	12,00	1	24 661,56
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,00	1	3 943,02
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	206,00	1	50 097,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	100,00	1	28 399,00
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	141,40	1	29 183,55
Окраска стен водоземлемой краской	м2	141,20	1	26 544,19
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	2,00	1	1 969,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	24,00	1	5 529,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	50,00	1	7 100,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	17,00	1	12 967,94
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Шпатлевка стен, потолков	м2	122,00	1	80 563,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				152 234,28
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	158,00	1	56 880,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 2		
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,50	1	479,99
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,00	1	1 113,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,24	1	1 451,49
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	110,00	1	92 309,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				14 261,56
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,00	1	6 832,45
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	1	3 563,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,25	1	2 989,87
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	875,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				969 565,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 149,70	153	282 226,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	574,90	153	141 125,30
Генеральная уборка подъездов	м2	1 724,60	1	51 617,28
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 724,60	11	84 374,35
Мытье окон	м2	220,00	1	3 755,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	10	23 208,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 475,97
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	43 571,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	929,00	3	3 985,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,00	1	15 214,08
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,60	1	60,14
Уборка газонов в летний период	м2	1 154,80	34	17 668,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	11	6 604,40
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	153	12 278,25
Уборка подвалов от мусора	м2	1 398,00	1	43 365,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	310,00	15	60 589,50
Уборка территории в летний период	м2	310,00	73	11 088,70
Уборка чердаков от мусора	м2	1 398,00	1	12 987,42
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 150,00	1	152 559,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	15,00	1	1 809,45
8. Прочие услуги				1 802 573,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 892,59	12	182 995,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	862,25	1	379 390,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кол.	1,00	1	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	1	4 194,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	4	1 230,24
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	62,00	1	36 580,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	10 892,59	12	228 744,36
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	10 892,59	1	120 363,12
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 892,59	12	694 075,80