

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
Содержание и услуги управления				
<Перечень работ УК>				3 152 880,06
1. Осмотры МКД				91 479,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 661,00	2	4 650,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 887,49	2	46 380,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 398,00	2	5 592,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 398,00	2	5 592,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 023,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	1	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				166 528,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,50	1	2 813,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	9 644,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 296,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,90	1	861,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	5,00	1	1 793,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,80	1	735,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				89 924,31
Замена нулевой шины	шт.	8,00	1	4 627,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	2 868,58
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	25,00	1	10 610,75
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	3 827,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	7,00	1	4 621,12
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	33,00	1	9 335,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 267,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	27 404,10
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	19 118,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 516,17
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	42,00	1	11 342,10
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	4,50	1	1 344,42
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,20	1	1 499,21
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	13,00	1	3 261,96
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	24,00	1	6 992,40
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	1,10	1	233,92
Оштукатуривание поверхности	м2	0,80	1	870,10
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	512,04
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,14	1	517,63
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,40	1	4 326,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 893,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	75,00	1	584,25
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	21,00	1	555,66
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,00	1	5 008,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 2		
		кол-во	период	стоимость
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,20	1	359,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	13,00	1	11 385,27
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 106,44
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,60	1	953,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,25	1	2 152,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				994 935,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 149,70	115	221 639,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	574,90	229	219 899,06
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 724,60	19	177 350,93
Мытье окон	м2	220,00	1	3 905,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	17	41 042,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 154,80	3	5 161,95
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	104,25
Уборка газонов в летний период	м2	1 154,80	38	20 624,71
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 492,80
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	229	19 110,05
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	310,00	15	63 007,50
Уборка территории в летний период	м2	310,00	72	11 383,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 102,00	1	152 042,94
Устранение засоров мусоропровода	засор	34,00	1	4 265,64
8. Прочие услуги				1 753 496,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 887,49	12	190 748,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	826,50	1	394 819,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	1	4 361,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	6	1 929,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	65,00	1	41 190,50
Ремонт лифтового оборудования		2,00	1	161 476,57
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	10 887,49	12	237 782,76
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 887,49	12	721 187,28

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	10 887,49	12	161 243,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	10 887,49	12	65 107,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	10 887,49	12	15 786,85

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.