

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 986 919,16
1. Осмотры МКД				95 249,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 661,00	2	4 850,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 887,49	2	48 558,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 398,00	2	5 815,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 398,00	2	5 815,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 110,95
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	1	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				278 526,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	5,00	1	997,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	91,00	1	25 426,31
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 097,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	31,20	1	31 134,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 035,39
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 832,36
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 840,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,50	1	3 695,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,50	1	607,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	8,00	1	14 122,33
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,00	1	7 390,46
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				59 364,14
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	6,00	1	1 856,10
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 413,24
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	1	824,71
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 197,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 370,48
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 647,38
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	5 900,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 213,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	28 582,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 562,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				688 664,48
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	644 887,55
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,00	1	785,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	46,00	1	20 985,66
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	2,00	1	2 102,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	1	15 482,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 095,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 2		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 345,25
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	1	1 076,97
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	156,00	1	1 268,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 183,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,30	1	4 290,98
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 483,88
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	474,71
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1	1 642,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 147 494,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				754 492,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	919,76	154	303 210,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	459,92	254	250 119,54
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 379,68	19	183 162,86
Мытье окон	м2	220,00	1	4 072,20
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	160	13 928,00
7.2 Уборка придомовой территории				133 114,95
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 154,80	3	5 369,82
Уборка газонов в теплый период	м2	1 154,80	33	18 673,13
Уборка приямков от мусора	м2	10,00	1	100,80
Уборка территории	м2/Нед.	310,00	52	108 971,20
7.3 Уборка мусоропровода				244 288,70
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	25 177,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	47 263,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 814,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 129,00	1	162 463,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	12,00	1	1 570,20
7.4 Прочее				15 598,25
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,34	1	5 476,75
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	69,80	1	10 067,26
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	54,24
8. Прочие услуги				1 707 090,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 887,49	12	198 587,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	917,00	1	580 350,93
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	1	3 774,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	4	1 118,40
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	10 887,49	8	170 715,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 887,49	12	752 543,28

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	56 176,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	192 699,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 064,63

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Скуратова А.В.

Ротарь О.Б.