

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 016 128,14
1. Осмотры МКД			48 484,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 351,00	1 810,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 114,00	16 633,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 274,00	2 446,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2 446,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 274,00	2 446,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1 557,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	144,00	20 190,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			53 186,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	2 428,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	4 636,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			35 754,61
Ремонт светильников	шт.	1,00	359,33
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	6 676,96
Смена ламп накаливания	шт.	46,00	3 514,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	19 908,70
Установка светильника акустического	шт.	3,00	2 523,24
Установка сжима	шт.	1,00	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			689,65
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,30	228,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			52 673,60
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	70,00	52 673,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			362 614,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	77 437,80	126 223,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	63 320,40	103 212,26
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	8 798,00	39 854,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	450,00	9 283,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	17 428,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	1 272,70
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,50	50,12
Уборка газонов в летний период	м2	17 800,00	8 010,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	80,00	2 401,60
Уборка лифтовых кабин	м2	432,00	6 933,60
Уборка территории в зимний период	м2	278,20	3 624,95
Уборка территории в летний период	м2	11 406,20	5 589,03
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	289,00	38 338,74
Удаление останков животных	шт.	6,00	150,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	2,00	241,26
8. Прочие услуги			462 724,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	40 570,00	56 798,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	216,75	95 370,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	3 822,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 548,00	560,56
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,00	14 750,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	40 570,00	70 997,50
Услуги управления МКД	м2	40 570,00	215 426,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.