

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 148 750,78
1. Осмотры МКД				95 759,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1 351,00	2	3 620,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 114,00	2	33 267,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 274,00	2	4 892,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2	4 892,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 274,00	1	2 446,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 557,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	2	40 380,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				218 287,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,50	1	1 563,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 030,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 533,27
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,70	1	4 172,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	24,00	1	23 537,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,00	1	7 989,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	26 536,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	16 318,75
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 307,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				271 789,16
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	196 644,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	1	8 346,20
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	52,00	1	3 972,80
Смена ламп светодиодных	шт.	37,00	1	8 887,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	38,00	1	8 424,22
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	1	19 908,70
Установка светильника акустического	шт.	23,00	1	19 344,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 475,99
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	16,81	1	4 861,28
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 051,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				304 666,46

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4		
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	490,00	1	303 800,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	3,00	1	866,46
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				50 698,95
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	0,60	1	123,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	28,00	1	35 426,72
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	63,00	1	12 170,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				920 384,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 173,30	151	288 784,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	586,30	253	241 784,27
Генеральная уборка подъездов	м2	1 759,60	1	52 664,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 759,60	11	87 680,89
Мытье окон	м2	253,60	1	4 328,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	90,00	10	19 031,18
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 475,97
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	2	34 857,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	3 818,10
Уборка газонов в летний период	м2	890,00	37	14 818,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	11	5 283,52
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	253	16 242,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	278,20	15	54 374,18
Уборка территории в летний период	м2	278,20	73	9 951,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	632,00	1	83 841,12
Устранение засоров мусоропровода	засор	12,00	1	1 447,56
8. Прочие услуги				1 267 689,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 114,00	12	136 315,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	516,75	1	227 370,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Замена электродвигателя на лифте)	кол.	1,00	1	45 992,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	1	3 822,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	4	1 121,12
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	61,00	1	35 990,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	6 401,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	8 114,00	12	170 394,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	8 114,00	1	89 659,70
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 114,00	12	517 024,08
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00