

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 511 410,72
1. Осмотры МКД				118 370,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 351,00	2	3 782,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	10,00	1	2 999,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 115,90	2	34 573,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	81,00	1	3 642,57
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	3	62 994,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				206 070,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 444,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	8 572,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,20	1	2 104,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 640,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	42,00	1	42 514,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	10,00	1	11 644,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	40 385,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				252 096,00
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения (парадная №2)	кол.	1,00	1	186 059,98
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	3 827,04
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	81,00	1	49 327,38
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 195,82
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,10	1	68,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 749,64
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	2 582,91
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	341,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				317 169,14
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	213,00	1	160 278,24
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	291,00	1	106 797,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	29,00	1	225,91
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	478,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	29,00	1	13 205,15
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	26,00	1	13 413,92
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	26,00	1	22 770,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 172,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 029 423,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 173,30	152	303 180,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	586,30	251	250 174,21
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 759,60	19	182 875,19
Мытье окон	м2	253,60	1	4 501,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	90,00	17	32 833,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 534,98
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	2	36 252,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	3 978,30
Уборка газонов в летний период	м2	890,00	38	15 895,40
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	5 994,24
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	251	16 756,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	278,20	15	56 544,15
Уборка территории в летний период	м2	278,20	72	10 215,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	750,00	1	103 477,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	25,00	1	3 136,50
8. Прочие услуги				1 578 911,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 115,90	12	142 190,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	562,50	1	268 706,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	1	3 974,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	4	1 172,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	62,00	1	39 289,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 080,00
Ремонт лифтового оборудования		3,00	1	110 425,64
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	8 115,90	12	177 251,28
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	8 115,90	12	222 781,45
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	8 115,90	12	54 295,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	8 115,90	12	13 147,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 115,90	12	537 597,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.