

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 834 074,26
1. Осмотры МКД				118 846,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 351,00	2	3 944,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 114,20	2	36 189,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 273,80	2	5 299,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 273,80	2	5 299,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 688,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	3	65 702,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				162 403,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	12 294,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,50	1	10 328,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	9 759,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				460 292,89
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения в подъездах №1,3	кол.	1,00	1	405 426,69
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	4 372,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,25	1	1 247,38
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	6 490,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	50,00	1	12 139,50
Смена патрона	шт.	16,00	1	2 789,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	22 865,76
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				92 815,19
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	47,90	1	13 491,99
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	63,40	1	19 265,99
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	32,00	1	7 097,28
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	54,00	1	11 180,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	9,00	1	7 371,90
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 542,55
Шпатлевка стен, потолков	м2	45,00	1	31 726,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				35 317,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	45,00	1	35 317,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				54 632,80
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,40	1	12 263,51
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,27	1	40 373,48

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 119 273,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				782 194,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 173,33	154	319 826,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	586,67	254	263 755,10
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 760,00	12	120 595,20
Мытье окон	м2	253,60	1	4 694,14
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	253	17 618,92
Уборка подвалов от мусора	м2	1 273,80	1	42 863,37
Уборка чердаков от мусора	м2	1 274,00	1	12 841,92
7.2 Уборка придомовой территории				116 322,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	4 138,50
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	33	14 391,30
Уборка территории	м2/Нед.	278,20	52	97 792,88
7.3 Уборка мусоропровода				183 672,25
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	6,00	1	3 959,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	10	20 142,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	533,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	4,00	1	2 967,76
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	37 810,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	6 251,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	772,00	1	111 090,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	7,00	1	915,95
7.4 Прочее				37 083,91
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,16	1	2 577,29
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	99,00	1	14 278,77
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,60	1	20 227,85
8. Прочие услуги				1 790 492,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 114,20	12	148 002,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	678,70	1	429 535,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	1	3 439,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 274,00	4	1 019,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 019,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	107 800,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	8 114,20	12	190 845,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	255 597,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	57 448,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 633,56
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 114,20	12	560 853,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Скуратова А.В.

Ротарь О.Б.